

СМЕТА на 2021 г.

На содержание и обслуживание многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт д. 40 корп. 2 ЖСК №974 на 2021 г.

Общ. пл. дома м² 17986,2

Вид начисления	Расч.ед.	Тариф с 01.01.21 по 30.06.21	Членские взносы в месяц	Тариф с 01.07.21 по 31.12.21	Членские взносы в месяц	Членские взносы в год
Содержание и ремонт жилого помещения						
Обслуж. дома		<u>1м2 общ.пл.</u> 13,02	<u>234180,32</u>	<u>13,66</u>	<u>245691,49</u>	<u>2879230,90</u>
Вывоз ТБО (мусора) ООО "Петроваст" (дог. ПВ 16-00210 от 01.01.16)						
Дератизация помещений ООО "ГДС" дог. №1194 от 27.10.11						
Инженерное обслуж.и тех. экспл.дома (инженерные, сантех., электрич. работы) ООО "АДС Мой Дом" дог.						
З/п уборщиц лестничных клеток с отпускными и налогами						
Обучение ответ-х лиц для получ. требуемых сертифик.						
Обновление программных обеспечений,						
Страхование общедомового имущества						
Гос. Пошлины и исковые заявления, пени						
Юридические услуги						
Тех. обслуж. лифтов диспетч. Связи ООО "ОДС" по дог. №071/08 от 01.10.08						
Резервный фонд (др.услуги, заявочный ремонт, закупка материалов и т.д.)						
Текущий ремонт		<u>1м2 общ.пл.</u> 6,33	<u>113852,65</u>	<u>6,33</u>	<u>113852,65</u>	<u>1366231,75</u>
Комплекс работ по установке ПВХ дверей в лифтовых холлах со стороны переходных балконов 20 шт.						880000,00
Резервный фонд (др.услуги, заявочный ремонт, закупка материалов и т.д.)						486231,75
Санитарное содержание территории		<u>1м2 общ.пл.</u> 3,69	<u>66369,08</u>	<u>3,84</u>	<u>69067,01</u>	<u>812616,52</u>
З/п дворника с отпускными и налогами		2,02	36332,12	2,10	37771,02	444618,86
уборщицы мусоропровода с отпускными и налогами		1,67	30036,95	1,74	31295,99	367997,65
ПЗУ (Домофон) ООО "Л-ВТ"		<u>1м2 общ.пл.</u> 0,34	<u>6115,31</u>	<u>0,34</u>	<u>6115,31</u>	<u>73383,70</u>
Содерж.и ремонт инжен. сист. газоснабж. ("ПетербургГ		<u>1м2 общ.пл.</u> 0,89	<u>16007,72</u>	<u>0,98</u>	<u>17626,48</u>	<u>201805,16</u>
Эксплуатация общедомовых приборов учета		<u>1м2 общ.пл.</u> 0,67	<u>12050,75</u>	<u>0,67</u>	<u>12050,75</u>	<u>144609,05</u>
электроэнергии						
отопление и горячее водоснабжение						
холодное водоснабжение						
Содержание и ремонт лифтов ООО "ОТИС Лифт" дог. №821 от 01.01.01		<u>4,53</u>	<u>81477,49</u>	<u>4,70</u>	<u>84535,14</u>	<u>996075,76</u>
в т.ч. тех. обслуж. лифтов, тех.освидет. Лифтов						
Антenna* ООО "П.А.К.Т."*		на лиц.счет	<u>95,00</u>	<u>30590,00</u>	<u>95,00</u>	<u>30590,00</u>
Радио* ФГУП "РС СП" дог. №51944 от 03.08.98*		на лиц.счет	<u>102,50</u>	<u>25112,50</u>	<u>102,50</u>	<u>25112,50</u>
Коммунальные услуги						
Отопление ГУП "ТЭК" дог. 919 от 11.12.97		Gкал	<u>1818,29</u>		<u>1880,11</u>	<u>4890000,00</u>
Горячая вода			<u>109,10</u>		<u>112,81</u>	<u>2185000,00</u>
Холодная вода ГУП "Водоканал" дог. №02-46095/42К от 25.09.96			<u>32,53</u>		<u>33,12</u>	<u>892000,00</u>
Водоотведение холодной и горячей воды			<u>32,53</u>		<u>33,12</u>	<u>1540000,00</u>
Освещение МОП ОАО "Пет. Сбыт. Компания" (дневная зона) дог. № 50615 от 19.01.1999		(ночная зона)	<u>5,42</u>		<u>5,71</u>	
			<u>3,12</u>		<u>3,15</u>	<u>520000,00</u>
Прочее						
Ведение счета		на лиц.счет	<u>12,00</u>	<u>4320,00</u>	<u>12,00</u>	<u>4320,00</u>
Услуги РП ИП Котолуп В.В. дог. 78/0273 от 19.03.16		на лиц.счет	<u>15,00</u>	<u>5400,00</u>	<u>15,00</u>	<u>5400,00</u>
АХР		<u>1м2 общ.пл.</u>	<u>3,15</u>	<u>56656,53</u>	<u>3,00</u>	<u>53958,60</u>
Управл.расходы			<u>3,73</u>	<u>67088,53</u>	<u>3,88</u>	<u>69786,46</u>
Вознагражд. Председателя , зар.плата бухгалтера, отпускные, больничные, налоги, премия правлению и ревизионной Комиссии						
ACC/ЖСК		на лиц.счет	<u>2,09</u>	<u>750,00</u>	<u>2,09</u>	<u>750,00</u>
Итого						
Дополнительный доход от аренды		<u>Арендная плата в месяц</u>				
ЗООсалон			13000,00			
Ростелеком			3000,00			
ЗАО «ГАКТ»			10000,00			
ООО «Сател»			2000,00			
ООО "СкайНэт"			1666,66			
ФГУП РС СП			750,00			
ИП Иванов			15000,00			
Итого			<u>45416,66</u>			
Налог УСН 6%			<u>2725,00</u>			
Всего			<u>42691,66</u>			

Председатель правления ЖСК-974

Бухгалтер

* возможно увеличение тарифа

Серов И.Н.

Рассохина Е.С.

